|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального**  **образования**  **ЧКАЛОВСКИЙ сельсовет**  **Оренбургского района**  **Оренбургской области** ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.04.2022 г. № 46-п  О проведении 20 мая 2022 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» №186 от 15.06.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» «О выставлении на аукцион земельных участков»:

1. Провести 20 мая 2022 года, в 10 часов 00 минутоткрытый аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, согласно приложению;

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2. шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3. задаток на участие в аукционе в размере 60% от начального размера цены;

2.4. дата начала приема заявок с 18.04.2022 года 09 часов 00 минут;

2.5. дата окончания приема заявок: 16.05.2022 года, в 13 часов 00 минут;

2.6. дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 18.05.2022 года в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1.1.Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям земельных участков по улице Хлебная в поселке Чкалов - имеется. Предварительное подключение объектов с использованием природного газа на бытовые нужды и отопление – распределительный газопровод высокого давления Ду-219 ( письмо Треста «Оренбургмежрайгаз» от 15.11.2012г. № 01-07/1859).

3.1.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в рамках Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капительного строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (Правила).

Стоимость подключения будет определяться при рассмотрении заявки о подключении в соответствии с Правилами №1547 и действующими на момент обращения приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области», «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям…» (письмо от АО «Газпром Газораспределение Оренбург» от 30.11.2021 № 108/02-08/3485).

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по выставляемым на настоящие торги участкам в п. Чкалов, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети», имеется (письмо филиал ОАО «МРСК Волги» - «ОренбургЭнерго» ПО «Оренбургские городские электрические сети» от 13.11.2012г. № 04-10395).

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в т.ч. Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861. ( письмо филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Оренбургское производственное отделение от 13.07.2021 № 224-0210994).

Стоимость за технологическое присоединение к сетям «ОренбургЭнерго» определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области.

3.3. Техническая возможность подключения к водяной системе земельных участков, выставляемых на настоящие торги, в п. Чкалов, имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям определяется условиями проекта и на основании тарифов МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по вышеуказанным улицам - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в границах предоставляемого участка. (письма МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет от 12.11.2012г. № 126, от 06.12.2021г. №23).

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке :

- коэффициент застройки участка – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- для основного строения количество этажей до трех;

- для вспомогательных строений до двух этажей;

- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет) - Осиповой С.Ю.:

4.1. Организовать проведение аукциона 20 мая 2022 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию о проведении 20 мая 2022 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: http://torgi.gov.ru/, на сайте администрации: http://Чкаловский56.рф/ ;

4.4. Организовать прием заявок на участие в вышеуказанному аукционе;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования С.А. Фоменко

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Приложение

к постановлению администрации

МО Чкаловский сельсовет

от 08.04.2022 г. № 46-п

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:997, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №3.

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:994, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №4.

**Лот №3**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1007, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №5.

**Лот №4**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:987, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №6.

**Лот №5**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1006, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №19.

**Лот №6**: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:989, общей площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, р-н Оренбургский, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Хлебная, участок №20.

Ограничения и обременения в пользовании земельными участками ( Лоты №1-№6):

Земельные участки полностью расположены в границах охранной зоны транспорта с реестровым номером 56:00-6.1181 от 22.02.2022. - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург.

В границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: 1.звероводческих ферм; 2. скотобоен; 3. также подсобных хозяйств ( свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и д.р.) способствующих массовому скоплению птиц; 4. свалок пищевых отходов; 5. других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.

Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Оренбург устанавливается на основании соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов аэропорта Оренбург.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_